

Algemene huurvoorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het huren en reserveren van het vakantiehuis Casa Giacosa.

Wanneer u de vakantiewoning boekt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen wanneer u wil boeken.

Art. 1. Boeken

- De huurder ontvangt een huurbevestiging (met opgave van de totale kosten) per e-mail binnen de 48 uur.
- Binnen de 7 dagen na ontvangst van deze huurbevestiging dient er een voorschot van 50% van de huursom gestort te worden. Dit bedrag staat vermeld op de huurbevestiging en dient te worden overgemaakt op rekening BE 15 7350 2454 5230 (op naam van Buekers-Braekmans).

Na ontvangst van de betaling is de reservering definitief. Door het maken van de reservering worden deze algemene voorwaarden van kracht. Indien de betaling niet binnen de 14 dagen is ontvangen vervalt de optie van reserveren en wordt u hiervan op de hoogte gebracht via email.

- Het restant van de huursom + een waarborg van 500 EUR dient uiterlijk 4 weken voor de aanvang van de huurperiode te zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het bedrag binnen de 5 werkdagen te betalen. Gebeurt de betaling dan nog niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 2 van toepassing. De verhuurder heeft dan het recht de woning opnieuw voor verhuur aan te bieden.
- Bij boeking binnen de 4 weken voor de aanvang van de huurperiode dient u de totale huur + waarborg onmiddellijk te betalen.

Art. 2. Annuleringsvoorwaarden

2.1 Annulering door de huurder:

- De huurder kan schriftelijk, binnen een bedenktijd van 7 dagen na reservatie, kosteloos annuleren.
- Omboeking: tot 6 maanden voor aankomst kunt u éénmaal de data van uw boeking wijzigen waarbij de datum van de nieuwe boeking voor verblijf moet plaatsvinden binnen de 12 maanden na de wijziging. De prijzen op het ogenblik van de herboeking zijn dan van toepassing.
- Bij annulering door de huurder gelden de volgende kosten:

- Elke annulering dient ten allen tijde schriftelijk of per e-mail aan de verhuurder gemeld te worden en is pas geldig na bevestiging van de verhuurder onder vermelding van naam en huurperiode. De verhuurder zal binnen de 7 dagen een bevestiging sturen per email van de wijziging of annulering.
 - Bij annulering binnen de 30 dagen voor aankomst: geen recht op terugbetaling, de volledige som van de boeking zal in rekening worden gebracht.
 - Bij annulering tussen 60ste en 30ste dag voor aankomst zal er 50% van de boeking in rekening worden gebracht.
 - Bij annulering meer dan 60 dagen voor aankomst : geen annuleringskosten; de betaalde som zal jou worden terugbetaald.
 - Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen terugbetaling plaatsvinden.
-
- Indien omstandigheden de verhuurder dwingen tot annulering van het verblijf, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en vervalt de huurovereenkomst. De verhuurder zal in dit geval binnen de 48 uur na de vernoemde kennisgeving aan de huurder, het reeds door de huurder betaalde bedrag terugstorten. De huurder heeft in dit geval geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van de reeds betaalde sommen en doet dan ook uitdrukkelijk afstand van verdere rechten.
 - De verhuurder behoudt zich het recht over te gaan tot annulering van de verhuurovereenkomst bij onjuistheid van de opgegeven persoonsgegevens.

Art. 3. Kosten verhuur

Bij de huursom is inbegrepen de verhuur van het huis zoals vermeld op de website. De huur is inclusief bed- en badlinnen, eindschoonmaak, draadloos internet en energiekosten en toeristenbelasting. Bij het verlaten van de woning dient het huis in nette staat terug afgeleverd te worden. Dit houdt in: de woning opruimen, alles terug op zijn plaats zetten, vuilnisbakken ledigen, het aanrecht opruimen en afwasmachine ledigen. De gebruikte huishoudelijke apparatuur (oven, kookplaat, BBQ ...) moet schoongemaakt worden. Het gebruikte bed -en badlinnen dient voor vertrek verzameld te worden in de wasplaats in de garage. Bij het niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aan 30 euro/uur aangerekend worden.

Borgsom: het vakantiehuis en de omgeving dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt. Daartoe vragen wij voor het verblijf een verplichte waarborgsom van 500 EUR. Deze borgsom wordt na aftrek van eventuele schade en/of extra schoonmaakkosten (cfr. Art 3) na vertrek terugbetaald binnen de 2 weken na de huurtermijn. Gaat de schade en/of extra schoonmaakkosten het bedrag van de waarborg te boven, dan zal de huurder op de hoogte worden gebracht van de extra kosten en verplicht zijn deze aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving.

Art. 4. Huisregels

- De huurperiodes:
 - Juli en augustus: van zaterdag tot zaterdag (incheck mogelijk vanaf 15u en uitchecken vanaf 11u – tenzij anders bepaald in onderling overleg)
 - April, mei, juni, september en oktober: minimaal verblijf van drie nachten (incheck mogelijk vanaf 15u en uitchecken vanaf 11u – tenzij anders bepaald in onderling overleg)
- Huisdieren zijn enkel toegestaan in onderling overleg (en op voorhand besproken en bepaald). Huisdieren zijn niet toegelaten in het zwembad, in zetels en in bedden. Bij het alleen laten van huisdieren in de woning dienen deze geplaatst te worden in de garage (eventueel in de daartoe voorziene bench).
- In het vakantiehuis geldt een rookverbod.
- Het vakantiehuis wordt niet verhuurd voor vrijgezellenfeesten, studentencantussen.
- Bij reserveren onder valse voorwendselen zal het voorschot ingehouden worden en zal de huurder geen toegang tot de vakantiewoning krijgen. Indien aanwezigheid onder valse voorwendselen wordt vastgesteld tijdens de huurperiode, behoudt de verhuurder het recht om de huurovereenkomst onmiddellijk stop te zetten en de toegang tot het vakantiehuis te ontzeggen. De huurder heeft in dit geval geen recht op teruggave van gelden, behalve de waarborg als er geen schade en/of extra schoonmaakkosten (Art. 3) zijn.
- Bij brand dient u de brandweer (115) en de eigenaar te verwittigen (Elke Braekmans 0032 (0) 497 54 40 15). In het vakantiehuis zijn rookdetectors aanwezig alsook een brandblusapparaat en een branddeken.
- Het is niet toegestaan om met meer dan het vermelde maximumaantal personen (8 personen) het vakantiehuis te huren. Ook extra tenten, caravans of motorhomes zijn niet toegestaan. Kindjes minder dan 2 jaar worden niet als volwaardig persoon geteld, maar dienen wel op voorhand vermeld te worden. Onderverhuren is niet toegestaan. Indien er een inbreuk is op het maximumaantal personen behoudt de verhuurder het recht om de huurovereenkomst onmiddellijk stop te zetten en de toegang tot het vakantiehuis te ontzeggen. De huurder heeft in dit geval geen recht op teruggave van gelden, behalve de waarborg indien er geen schade en/of extra schoonmaakkosten (Art. 3) zijn.
- Het huisvuil dient correct gesorteerd te worden in de daarvoor voorziene bakken.

Art. 5. Aansprakelijkheid

- De huurder verbindt zich er toe het verhuurde goed te behandelen als een goede huisvader. Bij overlast en/of schade aan het huis of de inventaris, of het niet naleven van de huisregels loopt de huurder het risico het vakantiehuis te moeten verlaten.
- Als verhuurder hebben wij geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies, schade of letsel van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in het vakantiehuis, de ter beschikking gestelde zwembad, terras en tuin.
- De huurder is verplicht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).
- Als verhuurder zijn wij niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.
- De huurder is aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie en/of andere eigendommen van de verhuurder ontstaan tijdens het gebruik daarvan door de huurder en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder en/of van derden die zich met de toestemming van de huurder in het huis bevinden.
- Alle schade dient voor het vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

Art. 6. Klachten

Klachten in verband met (bestaande) schade of defecten dienen direct te worden gemeld op 0032 (0)497 54 40 15, zodat de verhuurder in de gelegenheid is de klacht, indien mogelijk, op te lossen.

Art. 7. Overige

Op de verhuurovereenkomst is het Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Limburg (Hasselt).

Alle vermeldingen op de website van Casa Giacoas (www.casagiacos.com) worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. De verhuurder is niet aan kennelijke fouten op haar website gebonden.